

Số: 108/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 29 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 245/DSPT ngày 23 tháng 12 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106, 107, 108, 109, 110, 111 và 112/QĐ-THA ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHA ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/KH.THA ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 99/TB.THA ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Xét việc các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với nội dung:

Tài sản thẩm định giá là tài sản kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 123,2m² đất tại thửa số 52 tờ bản đồ số 17 tại TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đã được UBND huyện Thống Nhất cũ (nay là huyện Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai cấp năm 2003 đứng tên bà Nguyễn Thị Một và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất đã được Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai công nhận cho ông Nguyễn Tấn Thành. Diện tích theo dữ liệu và hiện trạng sử dụng là 127,3 m² thửa số 52, tờ bản đồ số 17 địa chính thị trấn Trảng Bom.

2 / Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 Căn nhà cấp 4 diện tích 42,8m² ngang 3,6m dài 11,9 m có kết cấu xi măng, tường xây gạch quét vôi, mái lợp tôn, phòng khách trần nhựa đã hỏng.

- Mái che hiên và sân: kích thước 7,5m x 4m = 30m², xà gỗ tre nửa, mái lợp tôn, phía trước cửa gắn tôn.
- Nhà bếp diện tích 30m², kích thước 7,5m x 4m = 30m², nhà tạm mái tôn tre nửa.
- Nhà vệ sinh: 2,4m x 1,5 m diện tích 3,6 m², móng gạch, tường xây gạch tô, mái tôn xà gỗ sắt.
- 01 Giếng khoan + 01 máy bơm đặt trong phòng ngủ.
- 2- Mục đích thẩm định giá: Bán đấu giá công khai.
- 3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
 - Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.
 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp và Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố.
 - Thù lao giao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp được quy định.
 - Có Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả
- 4- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục THADS huyện Trảng Bom, đ/c: Khu phố 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom – ĐT 02513924863.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh ĐN;
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Trang TT: tdgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Huy Lâm